

Договор на техническое обслуживание

№ _____

г.Томск

«__» _____ 2012г.

Областное государственное автономное учреждение культуры «Томская областная универсальная научная библиотека имени А.С. Пушкина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Барабанщиковой Нины Михайловны, действующая на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию приточно-вытяжных систем, дымоудаления, холодильной машины, кондиционеров теплового узла, систем отопления и горячего водоснабжения в здании фондохранилища библиотеки им. А.С.Пушкина в IV квартале 2012г., далее «Объект».
2. Работы, предусмотренные п.1.1 настоящего договора, выполняются в соответствии с техническим заданием на обслуживание инженерных систем «Объекта» (Приложение №1 к настоящему договору), калькуляцией стоимости выполняемых работ (Приложение №3 к настоящему договору).
3. Исполнитель производит обследование принимаемого оборудования, с целью выявления его фактического состояния и возможности запуска в эксплуатацию к моменту обслуживания.
4. При отсутствии документов, подтверждающих проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования, исполнитель проводит ПНР и комплексное опробование, что оформляется дополнительным соглашением.
5. Перечень оборудования, принимаемого на обслуживание Исполнителем, указан в Приложение №2 к настоящему договору.
6. К обслуживанию принимается сертифицированное в РФ оборудование, установленное и запущенное в эксплуатацию с соблюдением требований инструкций по эксплуатации, технической документации, находящееся на момент принятия на обслуживание Исполнителем в технически исправном состоянии.
7. Техническое обслуживание осуществляется, как в период действия гарантии продавца (изготовителя) на обслуживаемое оборудование, так и по истечении срока действия гарантии.
8. Техническое обслуживание проводится в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

1. Заказчик имеет право:

- 1.1. Требовать выполнения работ надлежащим образом и в сроки, указанные в настоящем договоре.
- 1.2. Осуществлять контроль над ходом и исполнением работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 1.3. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ, являющихся предметом настоящего договора, в течение всего периода их выполнения.
- 1.4. Требовать предоставления Исполнителем информации, отчетов установленной формы и иных документов, необходимых для осуществления контроля над исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2. Заказчик обязуется:

- 2.1. оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2. предоставить Исполнителю всю имеющуюся техническую и исполнительную документацию (копии тех. паспорта и инструкции по эксплуатации, при наличии – копию гарантийного талона) на Оборудование, подлежащее техническому обслуживанию в соответствии с

_____ Заказчик

_____ Исполнитель

настоящим договором.

- 2.3. во время производства работ обеспечить присутствие уполномоченного лица (представителя).
- 2.4. выполнять требования инструкций по эксплуатации, технической документации, а также указания завода-изготовителя и Исполнителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним.
- 2.5. не допускать к работе на оборудовании лиц без согласования с Исполнителем.
- 2.6. использовать документацию, полученную от Исполнителя, не передавать документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Исполнителя.
- 2.7. оперативно оповещать Исполнителя о выявленных замечаниях в работе оборудования.
- 2.8. своевременно оповещать Исполнителя о смене уполномоченного лица и изменении контактных данных.

3. Исполнитель имеет право:

- 3.1. Требовать принятия и оплаты работ, выполненных в соответствии и с условиями настоящего договора.
- 3.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к исполнению договора субподрядчиков.

4. Исполнитель обязуется:

- 4.1. осуществить работы в соответствии с законодательством РФ, требованиями соответствующих технических регламентов, строительных норм, правил и иных нормативных документов;
- 4.2. своевременно и качественно выполнять работы в объеме, предусмотренном графиком производства работ и инструкциями завода-изготовителя;
- 4.3. при производстве работ соблюдать требования технической документации на оборудование и инструкций завода-изготовителя, а также правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- 4.4. не передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика;
- 4.5. обеспечить представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работы, в том числе беспрепятственно допускать его представителей ко всем видам работ, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работы, исполнительную документацию;
- 4.6. Ежемесячно до 25 числа сдавать Заказчику Акт выполненных работ

2. ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ ТО) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость технического обслуживания (ежемесячно) составляет _____ (_____) руб. 00 коп.
- 2.2. Цена, указанная в п.3.1. настоящего договора, является неизменной в течение всего срока действия договора.
- 2.3. В цену, предусмотренную настоящим договором, входит: услуги автовышки, стоимость расходных материалов, необходимость в применении которых может возникнуть при проведении технического обслуживания.
- 2.4. Расчеты по настоящему договору производятся в рублях.
- 2.5. Работы по техническому обслуживанию оплачиваются Заказчиком ежемесячно в течении 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.
- 2.6. В случае необходимости использования запасных частей при производстве работ, Заказчик оплачивает стоимость запасных частей не позднее трех рабочих дней с момента выставления Исполнителем соответствующего счета.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Техническое обслуживание осуществляется Исполнителем ежемесячно, согласно Графика выполнения работ, согласованного Сторонами.
- 3.2. Внеплановое и аварийное техническое обслуживание осуществляется Исполнителем по мере необходимости на основании заявок Заказчика.
- 3.3. Заявка на проведение внепланового или аварийного технического обслуживания подается Заказчиком Исполнителю в письменном виде. В экстренных случаях, не терпящих отлагательства, заявка может быть сделана Заказчиком по телефону, с последующим оформлением ее в

_____ Заказчик

_____ Исполнитель

письменном виде. Экстренный вызов Исполнителя производится по тел.: _____, сот.: _____, Директор _____.

- 3.4. На основании заявки Заказчика Стороны согласовывают дату и время проведения внепланового или аварийного технического обслуживания.
- 3.5. При возникновении необходимости в использовании запасных частей, Исполнитель доставляет их на Объект. Если необходимые запасные части отсутствуют у Исполнителя на момент проведения работ, Стороны согласовывают срок, в течение которого Исполнитель обязуется приобрести и доставить запасные части на Объект.
- 3.6. Техническое обслуживание инженерных систем (выезд на Объект по заявке Заказчика) в связи с неисправностями, вызванными: несоблюдением Заказчиком требований инструкций по эксплуатации, значительными колебаниями или скачками напряжения в электросети и другими подобными причинами, осуществляется за отдельную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему договору между Сторонами.
- 3.7. Исполнитель по завершении выполнения всего объема работ, предусмотренного настоящим договором и приложением к нему, представляет Заказчику акты приемки выполненных работ и счет.
- 3.8. Заказчик рассматривает представленный Исполнителем акт приемки выполненных работ в течение 3(трех) календарных дней.
- 3.9. Заказчик вправе отказаться подписать акт приемки, представленный Исполнителем, и дать мотивированный отказ в приемке выполненных работ в случае выявления недостатков и дефектов в выполненных работах. В данном случае Стороны составляют двусторонний акт, в котором указываются выявленные недостатки и дефекты, а также сроки их устранения. Устранение недостатков и дефектов осуществляется Исполнителем за свой счет без последующей компенсации Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых по настоящему договору работ при условии соблюдения Заказчиком требований технической документации (проект, технические паспорта, исполнительная документация), инструкций по эксплуатации.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственность за аварии, вызванные причинами, не связанными непосредственно с работами, выполняемыми Исполнителем по настоящему договору, включая, но не ограничиваясь:
 - действия (бездействие) Заказчика или третьих лиц, в том числе неквалифицированное вмешательство в работу оборудования;
 - отключение электроэнергии, неудовлетворительное состояние помещения (грязь и пыль, высокая влажность);
 - невыполнение Заказчиком рекомендаций Исполнителя, требований инструкций по эксплуатации;
 - при нарушении целостности пломб, установленных Исполнителем.
- 4.3. В случае просрочки Заказчиком любого из платежей, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по техническому обслуживанию оборудования, вплоть до погашения Заказчиком задолженности. За каждый день просрочки платежа Заказчик выплачивает пени Исполнителю в размере 0,1% от суммы платежа. Если просрочка платежа Заказчика длится более 14 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.
- 4.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив Исполнителю письменное уведомление за 30 календарных (тридцать) дней до фактического прекращения отношений. При этом Заказчик должен оплатить Исполнителю фактически выполненные последние работы, а в случае, когда до момента получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения настоящего Договора Исполнитель произвел какие-либо расходы в целях настоящего договора - возместить эти расходы.
- 4.5. В остальном Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

_____ Заказчик

_____ Исполнитель

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 6.2. К таким событиям Стороны относят: наводнение, пожар, землетрясение, взрывы, военные действия, забастовки, локауты, массовые беспорядки или действия властей (в том числе, принятие ими нормативных актов) и иные подобные события, делающие невозможным выполнение условий настоящего договора.
- 6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна известить об этом другую Сторону.
- 6.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. В случае если обстоятельства длятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор. При этом Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, освобождается от ответственности, предусмотренной настоящим договором и действующим законодательством за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2012г.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменным соглашением сторон.
- 7.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Областное государственное автономное учреждение культуры «Томская областная универсальная научная библиотека имени А.С. Пушкина»

634050, г. Томск, пер. Батенькова, 1.
ИНН 7021001304; КПП 701701001; Р/с 40 601 018 104
000 030 000 01; БИК 046 902 001

Директор

_____/Барабанщикова Н.М./

м.п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

_____/_____/

м.п.

Заказчик

Исполнитель